

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	3 Afdeling 3 - Præstemarken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1973
Antal lejemål	53
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	1 k, Jyderup by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	53	300,00	stk	15.900	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	53	300,00	STK.	15.900	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	53	300,00	STK.	15.900	2019	1
116410	bi.møb	Møbler	5	50.000,00	bolig	250.000	2009	20
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	153	12.000,00	stk	1.836.000	2016	30
116310	bk.dør	Dør	406	2.500,00	STK.	1.015.000	2038	30
116220	bk.ovf	Overflader	53	1.000,00	stk	53.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
		mm)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1301	0,00	LBM	0	2004	5
116260	bk.vin	Vindue	3273	88,00	LBM	288.024	2016	30
116260	bk.vin	Vindue	512	40,00	STK.	20.480	2016	30
116220	bk.væg	Væg	4938	0,00	M2.	0	2002	0
116220	bk.væg	Væg	6611	1,00	M2	6.611	1974	10
116220	bk.væg	Væg	53	20,00	stk.	1.060	2020	1
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse						
116310	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.ops	Opsamling	1	2.000,00	1	2.000	2023	1
116510	bt.af.1.sam	Afløbssystem (samlet)	1126	300,00	LBM.	337.800	1974	40
116510	bt.af.1.sam	Afløbssystem (samlet)	53	200,00	stk.	10.600	1974	1
116510	bt.af.1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	42.250,00	stk	42.250	2023	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	53	200,00	bolig	10.600	2010	1
116410	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	53	100,00	stk.	5.300	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	53	250,00	bolig	13.250	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	5	4.000,00	bolig	20.000	2022	1
		Udskiftning/rep af kobberør ved Genvex anlæg						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 3 Afdeling 3 - Præstemarken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	53	200,00	stk.	10.600	2018	1
tb	Terraen, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	53	150,00	bolig	7.950	2000	1
ti	Terraen, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	53	150,00	bolig	7.950	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	6	2.800,00	bolig	16.800	2004	5
tk	Terraen, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	5836	140,00	m2	817.040	2000	20
116110	tk.heg	Hegn	1	130.000,00	samle	130.000	1990	15
116110	tk.heg	Hegn	1	10.000,00	IALT	10.000	2004	15
116110	tk.heg	Hegn	1	2.500,00	samle	2.500	2004	1
tt	Terraen, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 3 Afdeling 3 - Præstemarken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
116110	tk.heg Hegn	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	16.800	0	0	0	0	16.800
116140	tb.bus Buske	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950	7.950
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	53.000	0	0	0	0	53.000
116230	bk.tad Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.611
116220	bk.væg Væg	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060
116310	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	42.250	42.250	42.250	42.250	42.250	42.250	42.250	42.250	42.250	42.250

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 3 Afdeling 3 - Præstemarken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600
116410	bt.van.san Vandsystem (samlet)	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	13.250	13.250	13.250	13.250	13.250	13.250	13.250	13.250	13.250	13.250
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	184.760	184.760	184.760	504.560	184.760	184.760	184.760	184.760	271.171
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	375.828	375.828	375.828	375.828	375.828	375.828	375.828	375.828	375.828

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	191.068	191.068	191.068	191.068	-128.732	191.068	191.068	191.068	191.068	104.657
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.491.056	1.682.124	1.873.192	2.255.329	2.064.261	2.317.665	2.508.734	2.699.802	2.890.870
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.682.124	1.873.192	2.064.261	2.126.597	2.255.329	2.508.734	2.699.802	2.890.870	2.995.527